ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	325 717,92	
1.1 в том числе: текущий ремонт	97 929,84	8 160,82
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	227 788,08	18 982,34
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		68 721,32

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	48
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	27
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Установка информационной доски (ОЦ железо)	МОП	январь	1 302,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания)	МОП		187,57
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / смена элементов питания)	МОП	март	859,98
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø15мм / сгон Ø15мм / труба)	кв. № 13	апрель	3 496,80
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / смена элементов питания)	МОП	май	698,19
Ремонт сетей ХГВС (фитинг Ø/ труба м/п Ø15мм)	кв. № 1	июнь	474,64
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания)	МОП		628,27
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей ГВС (труба м/п Ø15мм / бочата / муфта)	кв. № 13	август	11 573,17
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø 50 мм)	МОП (техническое подполье)		
Ремонт дверей (проушины / замок навесной)	МОП (1-3 под.)		
Ремонт полов (брус 50x150мм / доска необрезная / фанера 6 мм)	кв. № 15	сентябрь	85 065,84
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь ноябрь	224,46
Ремонт входного крыльца (ОЦ железо)	МОП (2-3 под.)		4 616,83
Ремонт сетей ГВС (П/П: труба Ø25мм / фитинг Ø20x20мм / муфта Ø25x15мм)	кв. № 2		1 657,84
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			113 090,44
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			-154 770,79
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			-169 931,39
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			97 884,24
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			-72 047,15